

**Сообщение о существенном факте
«Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Открытое акционерное общество «Российские коммунальные системы»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «РКС»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>119435, Российская Федерация, г. Москва, Саввинская наб., д.11</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1035005515390</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>5029069660</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>65037-D</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.roscomsys.ru</i>

2. Содержание сообщения	
«Сведения о принятии решения о размещении ценных бумаг»	
<p>2.1. Сведения о принятии решения о размещении ценных бумаг:</p> <p>2.1.1. Орган управления эмитента, принявший решение о размещении ценных бумаг, и способ принятия решения: <i>Совет директоров ОАО «РКС», форма проведения заседания – заочная.</i></p> <p>2.1.2. Дата и место проведения заседания уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг: <i>30.07. 2007 г., г. Москва.</i></p> <p>2.1.3. Дата составления и номер протокола заседания уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг: <i>«02» августа 2007 г., №4</i></p> <p>2.1.4. Кворум и результаты голосования по вопросу о принятии решения о размещении ценных бумаг: <i>В голосовании приняли участие 10 из 10 избранных членов Совета директоров ОАО «РКС», что составляет 100 % голосов членов Совета директоров. Кворум имеется, Совет директоров правомочен принимать решения по вопросам повестки дня.</i></p> <p><i>Результаты голосования:</i> <i>«За» – 10 (Десять) голосов: М.Ф. Баширов, Н.Ю. Брусникин, С.В. Дрожжин, Ю.П. Тыртышов, Н.В. Степанов, М.Ю. Слободин, Э.Ю.Смелов, Д.О. Рудак, Я.М. Уринсон, А.Н. Чистяков.</i> <i>«Против» – 0 (Ноль) голосов.</i> <i>«Воздержался» – 0 (Ноль) голосов</i> Решение принято единогласно.</p> <p>2.1.5. Полная формулировка принятого решения о размещении ценных бумаг: <i>Принять Решение о размещении ценных бумаг - документарных неконвертируемых процентных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением ОАО «РКС» серии 02, в количестве 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 2 500 000 000 (два миллиарда пятьсот миллионов) рублей, размещаемых по открытой подписке.</i> <i>Цена размещения Облигаций: в первый и последующие дни размещения устанавливается в размере 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Облигаций - 1 000 рублей за 1 (Одну) Облигацию. Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Облигаций выпуска покупатель при совершении операции купли/продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям, рассчитанный с даты начала размещения Облигаций в соответствии с п. 15 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.6. Проспекта ценных бумаг.</i> <i>Порядок определения накопленного купонного дохода по Облигациям:</i> $НКД = \text{Not} * C_j * (T - T(j)) / (365 * 100\%), \text{ где}$ <i>НКД - накопленный купонный доход, руб.;</i> <i>j - порядковый номер текущего купонного периода, j = 1 - 6;</i> <i>Not - номинальная стоимость одной Облигации, руб.;</i> <i>Cj - размер процентной ставки j - того купона в процентах годовых (%);</i> <i>T – текущая дата внутри j - того купонного периода;</i> <i>T(j) - дата начала купонного периода j - того купона.</i> <i>Размер купонного дохода по каждому купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).</i> <i>По Облигациям предусматривается выплата дохода в виде процента от номинальной стоимости Облигаций;</i> <i>Датой погашения Облигаций является 1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения (далее – Дата погашения) облигаций выпуска.</i></p>	

Погашение Облигаций осуществляется в денежной форме в безналичном порядке в валюте Российской Федерации в пользу владельцев Облигаций. Возможность выбора владельцами Облигаций формы погашения Облигаций не предусмотрена. Погашение облигаций осуществляется платёжным агентом за счет и по поручению Эмитента в Дату погашения облигаций. Функции платёжного агента при погашении Облигаций и выплате купонного дохода по ним выполняет Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр» (далее – Платежный агент). Эмитент может назначать иных платежных агентов и отменять такие назначения. Если Дата погашения Облигаций выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Предусмотрена возможность досрочного погашения Облигаций по требованию владельцев.

Владелец Облигаций имеет право требовать досрочного погашения Облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода, рассчитанного на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Облигаций, в следующих случаях:

1) просрочка более чем на 7 (Семь) рабочих дней исполнения Эмитентом своих обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям настоящего выпуска с даты выплаты соответствующего купонного дохода, установленного в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;

2) просрочка более чем на 7 (Семь) рабочих дней исполнения Эмитентом своих обязательств по выплате купонного дохода по любым облигациям Эмитента, выпущенным Эмитентом на территории Российской Федерации с даты выплаты соответствующего купонного дохода, установленного в соответствии с решением о выпуске ценных бумаг и проспектом ценных бумаг;

3) объявление Эмитентом своей неспособности выполнять финансовые обязательства в отношении Облигаций настоящего выпуска или в отношении иных облигаций, выпущенных Эмитентом на территории Российской Федерации;

4) просрочка более чем на 30 (Тридцать) рабочих дней Эмитентом своих обязательств по погашению (в том числе досрочному погашению) любых Облигаций, выпущенных Эмитентом на территории Российской Федерации;

5) предъявление к досрочному погашению по требованию владельцев других облигаций Эмитента и/или выпущенных под поручительство Эмитента в соответствии с условиями выпуска указанных Облигаций, включая, но не ограничиваясь, рублевых, валютных и еврооблигаций, как уже размещенных, так и размещаемых в будущем;

6) В случае если Облигации будут включены в котировальный список «В», их владельцы приобретут право предъявить их к досрочному погашению в случае делистинга этих облигаций на всех фондовых биржах, включивших эти облигации в котировальные списки.

Цена погашения: При наступлении одного или нескольких случаев, указанных выше досрочное погашение Облигаций производится по цене, равной сумме номинальной стоимости Облигации и накопленного купонного дохода по Облигациям, рассчитанного на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Облигаций в порядке, установленном Решением о выпуске Облигаций и Проспектом ценных бумаг.

Досрочное погашение не может быть начато ранее даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций и полной оплаты Облигаций.

Датой, с которой возможно досрочное погашение Облигаций, является:

День, следующий за датой раскрытия информации о досрочном погашении на ленте новостей.

Владелец Облигаций имеет право требовать возмещения номинальной стоимости Облигаций и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода по Облигациям, рассчитанного в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, на следующий день за датой раскрытия информации о досрочном погашении на ленте новостей.

Срок окончания предъявления Облигаций к досрочному погашению:

Требования (заявления) о досрочном погашении Облигаций могут быть предъявлены до Даты погашения Облигаций.

Депонент Некоммерческого партнерства «Национальный депозитарный центр» (далее – «НДЦ») либо номинальный держатель - депонент НДЦ, уполномоченный владельцем Облигаций совершать действия, направленные на досрочное погашение Облигаций, подает в НДЦ поручение на перевод Облигаций, подлежащих досрочному погашению, в раздел своего счета депо, предназначенный для учета Облигаций, подлежащих досрочному погашению.

Затем депонент НДЦ либо номинальный держатель - депонент НДЦ, уполномоченный владельцем Облигаций совершать действия, направленные на досрочное погашение Облигаций представляет Эмитенту письменное Требование о досрочном погашении Облигаций с приложением следующих документов:

- Копия отчета НДЦ об операциях по счету депо владельца (номинального держателя) Облигации о переводе Облигаций в раздел своего счета депо, предназначенный для учета Облигаций, подлежащих досрочному погашению;

- документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших требование от имени владельца Облигации (в случае предъявления требования представителем владельца Облигации).

Требование должно содержать наименование события, давшее право владельцу Облигаций на досрочное погашение, а также:

а) полное наименование (Ф.И.О. владельца – для физического лица) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям.

б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

г) наименование и реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:

- номер счета;

- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;

- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет.

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

з) код ОКПО;

и) код ОКВЭД;

к) БИК (для кредитных организаций).

Нерезиденты и физические лица обязаны указать в Требовании следующую информацию:

полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;

полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;

реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;

налоговый статус владельца Облигаций;

в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии

в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций, наименование органа, выдавшего документ;

ИНН владельца Облигаций (при его наличии);

число, месяц и год рождения владельца Облигаций.

Требование, содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.

Требование предъявляется Эмитенту по месту нахождения Эмитента с 9 (Девяти) до 18 (Восемнадцати) часов в любой рабочий день с даты, с которой у владельца Облигаций возникло право требовать досрочного погашения Облигаций или направляется по почтовому адресу Эмитента.

В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов, Эмитент осуществляет их проверку и в случае, если они удовлетворяют требованиям Эмитента, содержащимся в Решении о выпуске и Проспекте ценных бумаг, в отношении таких документов по форме и содержанию, переводит необходимые денежные средства (причитающиеся владельцу Облигаций) на счет Платежного агента в пользу владельцев Облигаций и предоставляет уведомление, содержащее данные, необходимые для проведения платежа Платежным агентом в пользу владельца Облигаций. В случае если форма или содержание представленных владельцем Облигаций документов не соответствует требованиям, установленным Решением о выпуске и Проспекте ценных бумаг, а также при наличии иных оснований, не позволяющих исполнить требование, Эмитент обязан направить владельцу Облигаций уведомление о причинах их непринятия не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов. Получение указанного уведомления не лишает владельца Облигаций, обратиться с требованиями о досрочном погашении Облигаций повторно.

Платежный агент не позднее 3 (Трех) рабочих дней, следующих за датой поступления денежных средств от Эмитента и данных, необходимых для осуществления соответствующего платежа в пользу владельца Облигаций, переводит денежные средства в пользу владельца Облигаций, согласно указанным реквизитам. Не позднее 1 (Одного) рабочего дня, следующего за датой перевода денежных средств, Платежный агент сообщает об осуществленном переводе Эмитенту.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей): Все расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей) несут владельцы (приобретатели) таких Облигаций.

2.1.6. Факт предоставления акционерам эмитента и/или иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: *преимущественное право приобретения размещаемых Облигаций не предусмотрено.*

2.1.7. *Эмитент обязан раскрывать информацию после каждого этапа процедуры эмиссии ценных бумаг.*

3. Подпись

3.1. Президент

ОАО «РКС» _____ Слободин М. Ю.
(подпись)

3.2. Дата «02» августа 2007 г. М.П.