

**Сообщение о существенном факте
“Сведения о решениях общих собраний”**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Открытое акционерное общество «Российские коммунальные системы»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «РКС»
1.3. Место нахождения эмитента	119435, Российская Федерация, г. Москва, Саввинская наб., д. 11
1.4. ОГРН эмитента	1035005515390
1.5. ИНН эмитента	5029069660
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	65037-D
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.roscomsys.ru

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид общего собрания (годовое, внеочередное): внеочередное;</p> <p>2.2. Форма проведения общего собрания: совместное присутствие;</p> <p>2.3. Дата и место проведения общего собрания: 28 декабря 2007 года; г. Москва, ул. Обручева, ул. 23, корп. 3.</p> <p>2.3. Кворум общего собрания: кворум имеется по всем вопросам повестки дня.</p> <p>2.4. Вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним:</p>	
<p>Вопрос № 1: О досрочном прекращении полномочий аудитора ОАО «РКС» и утверждении аудитора ОАО «РКС».</p> <p>Итоги голосования по вопросу № 1: «за» - 40 000 000 голосов (100 %) «против» - 0 голосов (0,00 %) «воздержался» - 0 голосов (0,00 %) Решение принято.</p>	
<p>Вопрос № 2: Об одобрении сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которой имеется заинтересованность по предоставлению ОАО «РКС» поручительства за ОАО «Петрозаводские коммунальные системы» перед ОАО «УРАЛСИБ».</p> <p>Итоги голосования по вопросу № 2: «за» - 40 000 000 голосов (100 %) «против» - 0 голосов (0,00 %) «воздержался» - 0 голосов (0,00 %) Решение принято.</p>	
<p>Вопрос № 3: Об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность по предоставлению ОАО «РКС» поручительства за ОАО «Брянские коммунальные системы» перед КБ «ЮНИКОР» (ОАО) - филиал Брянский ОАО «ЮНИКОРБАНК».</p> <p>Итоги голосования по вопросу № 3: «за» - 40 000 000 голосов (100 %) «против» - 0 голосов (0,00 %) «воздержался» - 0 голосов (0,00 %) Решение принято.</p>	
<p>Вопрос № 3: Об одобрении сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которой имеется заинтересованность по предоставлению ОАО «РКС» поручительства за ОАО «Амурские коммунальные системы» перед ОАО АКБ «РОСБАНК».</p> <p>Итоги голосования по вопросу № 4: «за» - 40 000 000 голосов (100 %) «против» - 0 голосов (0,00 %) «воздержался» - 0 голосов (0,00 %) Решение принято.</p>	

2.5. Формулировки решения, принятые общим собранием:

Формулировка решения № 1: Утвердить аудитором ОАО «РКС» за 2007 год Закрытое акционерное общество «Центр бизнес – консалтинга и аудита» (ЗАО «ЦБА»), регистрационное свидетельство № 626.228 от 04.02.94 г. Москва, лицензия №Е 002806 на осуществление аудиторской деятельности, выдана на основании приказа Минфина России от 10.12.02 г. №297.

Формулировка решения № 2: В соответствии п.10.3 ст.10 Устава одобрить сделки, в совершении которых имеется заинтересованность по предоставлению ОАО «РКС» обеспечения в форме поручительства на всю сумму обязательств по кредитным Договорам, заключаемым между ОАО «Петрозаводские коммунальные системы» и ОАО «УРАЛСИБ».

Основные условия договоров, по которым будет предоставлено поручительство:

1) Во изменение условий Договора о предоставлении кредитной линии №1500-031/00241 (возобновляемой, с выдачей траншей на разные сроки под разные процентные ставки и начислением неустойки на просроченную ссудную задолженность) от 09.07.2007г., заключенному между ОАО «Петрозаводские коммунальные системы» и ОАО «УРАЛСИБ»:

Кредитор: ОАО «УРАЛСИБ»

Должник: ОАО «Петрозаводские коммунальные системы»

Форма кредитования – возобновляемая кредитная линия с лимитом задолженности

Лимит задолженности – 150 000 000,00 (Сто пятьдесят миллионов) рублей

Цель кредитования – пополнение оборотных средств

Срок действия кредитного договора – 12 (Двенадцать) месяцев

Обеспечение – поручительство ОАО «РКС»

Процентная ставка устанавливается в зависимости от срока пользования траншем в следующем размере:

Срок пользования траншем	Процентная ставка
До 30 (Тридцати) дней (включительно)	Не выше 10,0 (десяти) % годовых
От 31 (Тридцати одного) дня до 90 (Девяносто) дней (включительно)	Не выше 11,0 (Одиннадцати) % годовых
От 91 (девяносто одного) дня (включительно) до 180 (Ста восьмидесяти) дней (включительно)	Не выше 11,5 (одиннадцати целых пяти десятых) % годовых
От 181 (Ста восьмидесяти одного) дня (включительно) до 270 (Двухсот семидесяти) дней (включительно)	Не выше 12,0 (двенадцати) % годовых

В соответствии со статьей 77 Федерального закона "Об акционерных обществах" определить, что рыночная стоимость имущества, являющегося предметом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, связанной с заключением ОАО «РКС» (Поручитель) договора поручительства с ОАО «УРАЛСИБ» (Кредитор) – 167 589 041(сто шестьдесят семь миллионов пятьсот восемьдесят девять тысяч сорок один) рублей., в т.ч. 150 000 000 рублей - сумма основного долга и 17 589 041 рублей - проценты за пользование денежными средствами.

2) Во изменение условий Договора о предоставлении кредитной линии №1500-031/00249 (возобновляемой, с выдачей траншей на разные сроки под разные процентные ставки и начислением неустойки на просроченную ссудную задолженность) от 14.09.2007г., заключенному между ОАО «Петрозаводские коммунальные системы» и ОАО «УРАЛСИБ»:

Кредитор – ОАО «УРАЛСИБ»

Должник – ОАО «Петрозаводские коммунальные системы»

Лимит задолженности – 50 000 000,00 (пятьдесят миллионов) рублей

Форма кредитования – возобновляемая кредитная линия с лимитом задолженности

Цель кредитования – пополнение оборотных средств

Срок действия кредитного договора – 12 (Двенадцать) месяцев

Обеспечение – поручительство ОАО «РКС»

Условие по поддержанию оборотов – минимальный размер ежемесячных кредитовых оборотов в размере, пропорциональном доле Банка в действующем кредитном портфеле заемщика

Процентная ставка устанавливается в зависимости от срока пользования траншем в следующем размере:

Срок пользования траншем	Процентная ставка
До 30 (Тридцати) дней (включительно)	Не выше 10,0 (десяти) % годовых
От 31 (Тридцати одного) дня до 90 (Девяносто) дней (включительно)	Не выше 11,0 (Одиннадцати) % годовых
От 91 (девяносто одного) дня (включительно) до 180 (Ста восьмидесяти) дней (включительно)	Не выше 11,5 (одиннадцати целых пяти десятых) % годовых
От 181 (Ста восьмидесяти одного) дня (включительно) до 270 (Двухсот семидесяти) дней (включительно)	Не выше 12,0 (двенадцати) % годовых

В соответствии со статьей 77 Федерального закона "Об акционерных обществах" определить, что рыночная стоимость имущества, являющегося предметом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, связанной с заключением ОАО «РКС» (Поручитель) договора поручительства с ОАО «УРАЛСИБ» (Кредитор) – 55 863 013 (пятьдесят пять миллионов восемьсот шестьдесят три тысячи тринадцать) рублей., в т.ч. 50 000 000 рублей - сумма основного долга и 5 863 013 рублей - проценты за пользование денежными средствами.

Формулировка решения № 3: В соответствии п.10.3 ст.10 Устава одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность по предоставлению ОАО «РКС» обеспечения в форме поручительства на всю сумму обязательств по кредитному Договору, заключаемому между ОАО «Брянские коммунальные системы» и КБ «ЮНИКОР (ОАО)-филиал Брянский ОАО «ЮНИКОРБАНК».

Основные условия договора, по которому будет предоставлено поручительство:

Кредитор – КБ «ЮНИКОР» (ОАО) - филиал Брянский ОАО «ЮНИКОРБАНК»

Должник – ОАО «Брянские коммунальные системы»

Лимит выдачи – 245 000 000,00 (двести сорок пять миллионов) рублей

Форма кредитования – невозобновляемая кредитная линия

Дата выдачи – не позднее 20.10.07

Срок возврата – не позднее 20.10.2008

Процентная ставка – 10,5 (десять целых пять десятых)% годовых

Цель кредитования – пополнение оборотных средств

Обеспечение – поручительство ОАО «РКС»

В соответствии со статьей 77 Федерального закона "Об акционерных обществах" определить, что рыночная стоимость имущества, являющегося предметом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, связанной с заключением ОАО «РКС» (Поручитель) договора поручительства с КБ «ЮНИКОР (ОАО)-филиал Брянский ОАО «ЮНИКОРБАНК» (Кредитор) – 270 725 000 (двести семьдесят миллионов семьсот двадцать пять тысяч) рублей, в т.ч. 245 000 000 рублей - сумма основного долга и 25 725 000 рублей - проценты за пользование денежными средствами.

Формулировка решения № 4: В соответствии п.10.3 ст.10 Устава одобрить сделки, в совершении которых имеется заинтересованность по предоставлению ОАО «РКС» обеспечения в форме поручительства на всю сумму обязательств по кредитным Договорам, заключаемым между ОАО «Амурские коммунальные системы» и ОАО АКБ «РОСБАНК»

Основные условия договоров, по которым будет предоставлено поручительство:

1) Кредитор – ОАО АКБ «РОСБАНК»

Должник – ОАО «Амурские коммунальные системы»

Форма кредитования – кредитная линия

Размер кредитной линии – 100 000 000 (Сто миллионов) рублей

Лимит единовременной задолженности – 100 000 000 (Сто миллионов) рублей

Процентная ставка – 11 (одиннадцать)% годовых

Срок действия кредитного договора – не более 12 месяцев

Цель кредитования – пополнение оборотных средств

Обеспечение – поручительство ОАО «РКС»

В соответствии со статьей 77 Федерального закона "Об акционерных обществах" определить, что рыночная стоимость имущества, являющегося предметом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, связанной с заключением ОАО «РКС» (Поручитель) договора поручительства с ОАО АКБ «РОСБАНК» (Кредитор) – 110 833 333 (сто десять миллионов восемьсот тридцать три тысячи триста тридцать три) рублей, в т.ч. 100 000 000 рублей - сумма основного долга и 10 833 333 рублей - проценты за пользование денежными средствами.

2) Кредитор – ОАО АКБ «РОСБАНК»

Должник – ОАО «Амурские коммунальные системы»

Форма кредитования – овердрафтный кредит

Лимит овердрафта – не более 100 000 000 (Сто миллионов) рублей

Процентная ставка – 9 (девять)% годовых

Комиссия за открытие ссудного счета – не более 1,5% от суммы лимита

Срок действия договора – не более 12 месяцев

Срок непрерывной ссудной задолженности - не более одного месяца

Цель кредитования – пополнение оборотных средств

Обеспечение – поручительство ОАО «РКС»

В соответствии со статьей 77 Федерального закона "Об акционерных обществах" определить, что рыночная стоимость имущества, являющегося предметом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, связанной с заключением ОАО «РКС» (Поручитель) договора поручительства с ОАО АКБ «РОСБАНК» (Кредитор) – 110 500 000 (сто десять миллионов пятьсот тысяч) рублей, в т.ч. 100 000 000 рублей - сумма основного долга и 10 500 000 рублей - проценты за пользование денежными средствами.

2.6. Дата составления протокола общего собрания: **10 января 2008 года.**

3. Подпись

3.1. Президент ОАО «РКС»

М.Ю. Слободин

(подпись)

3.2. Дата “ 10 ” января 2008 г.

М.П.