**Договор строительного подряда**

г.Благовещенск «\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Главного управляющего директора-руководителя обособленного структурного подразделения в Амурской области Куликовского Константина Александровича, действующего на основании доверенности №13 от 20.02.2021, с одной стороны, и (**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый по отдельности «Сторона», на основании результатов проведения процедуры закупки (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Подрядчик обязуется в установленные Договором сроки по заданию Заказчика и в соответствии с технической документацией выполнить работы по модернизации водозаборных скважин водозабора «Северный» (далее – работа, результат работы), по содержанию и в объеме, указанном в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору), сметным расчетом стоимости работ (Приложения № 2,3 к Договору), ведомостью объёмов работ (Приложения №4,5 к Договору) составляющие его неотъемлемую часть.

Заказчик обязуется в рамках своей компетенции создать необходимые условия для выполнения работы, принять результат работы в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.

Состав, объем и содержание работ, форма материалов и результатов работ определяются в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору), являющимся неотъемлемой частью Договора.

1.2 Работы по настоящему договору должны быть выполнены в соответствии с графиком выполнения работ, 1-ая скважина не позднее 30 сентября 2024 года, 2-ая скважина не позднее   
30 сентября 2025 года в соответствии с (п. 8 Технического задания).

Стороны вправе изменить начальный, конечный сроки выполнения работ, а также сроки выполнения работ, в следующих случаях: сокращения срока выполнения работ, продление срока выполнения работ, если в ходе их выполнения будет выявлена необходимость в выполнении дополнительных работ, либо работы не могут быть выполнены Подрядчиком в установленные сроки по независящим от него причинам. Изменение начального, конечного сроков выполнения работ и сроков выполнения работ, оформляется Сторонами дополнительным соглашением к Договору.

**2. Цена и порядок расчетов по Договору**

2.1. Цена подлежащей выполнению по Договору работы определяется на основании Сметного расчета стоимости работ (Приложение № 2 к Договору) и составляет **9 401 340** (девять миллионов четыреста одна тысяча триста сорок) рублей **28** копейки включая НДС 20% **1 566 890** (один миллион сто пятьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто) рублей **06** копеек.

2.2. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре, в следующем порядке:

- аванс в размере 30 % от цены Договора, что составляет **2 820 402** (два миллиона восемьсот двадцать тысяч четыреста два) рубля **08** копеек, в том числе НДС 20% **470 067** (четыреста семьдесят тысяч 67) рублей **02** копейка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выставления Подрядчиком счета на оплату, остававшуюся часть цены работ в размере **6 580 938** (шесть миллионов пятьсот восемьдесят тысяч девятьсот тридцать восемь) рублей **20** копеек, в том числе НДС 20 % **1 096 823** (один миллион девяносто шесть тысяч восемьсот двадцать три) рубля **04** копейки Заказчик оплачивает в срок не более 7 (семи) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов приемки выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3, после предоставления Подрядчиком исполнительной документации (актов на скрытые работы, актов испытания, паспортов и сертификатов на используемые материалы, оборудование и другой исполнительной документации, оформленной в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), на основании выставленного счета на оплату и счета-фактуры.

Сумма уплаченных авансовых платежей зачитывается пропорционально объему выполненных и принятых Заказчиком работ в установленном настоящим Договором порядке.

2.3. В случае, если фактические расходы Подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены договора, работы оплачиваются Подрядчику по фактическим затратам.

2.4. В случае не предоставления счета-фактуры или предоставления счета-фактуры, несоответствующей требованиям действующего законодательства РФ, Заказчик вправе отказаться от оплаты выполненных работ до момента предоставления счета-фактуры, соответствующей требованиям законодательства РФ, а Подрядчик не вправе требовать оплаты или применять любые штрафные санкции, вытекающие из Договора или законодательства РФ.

2.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе произвести оплату выполненных работ за вычетом соответствующего размера неустойки, штрафа, расходов, убытков, начисленных в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.6. Заказчик имеет право увеличить (+100%) или уменьшить (-100%) сумму выполняемых работ в соответствии с договором без увеличения расценок, указанных в договоре. При этом недопустимо ухудшение качества выполняемых работ. Заказчик может воспользоваться Опционом на увеличение в течение 3-х месяцев после срока окончания выполнения работ указанного в договоре. Срок действия опциона на увеличение заканчивается по истечению 3-х месяцев после срока окончания выполнения работ указанных в договоре.

1. **Права и обязанности Подрядчика**
   1. **Заказчик обязан:**

3.1.1. Передать Подрядчику всю техническую документацию, необходимую для проведения работ (далее – техническая документация).

3.1.2. Принять и оплатить выполненную работу.

3.1.3. В рамках своей компетенции, создать необходимые условия для выполнения работ,

обеспечить доступ Подрядчика на объект.

**3.2. Заказчик вправе:**

3.2.1. В любое время, в период выполнения работ проверять ход и качество их выполнения Подрядчиком, в т. ч. запрашивать у Подрядчика отчет об использовании любых полученных денежных средств, с приложением заверенных копий первичных документов. Иметь беспрепятственный доступ на объект в любое время в течение всего периода выполнения работ.

3.2.2. Не принимать работы и/или конструкции, выполненные некачественно, с нарушениями требований технической документации и/или нормативных документов, а также предъявленные без надлежащего оформления соответствующими актами, до их переделки, замены или устранения дефектов.

3.2.3. Давать Подрядчику обязательные для выполнения указания об устранении замечаний по некачественно выполненным работам, приостановке работ, выполняемых с нарушением требований, технических и/или нормативных документов, об устранении и исправлении дефектов, замене некачественных материалов, конструкций, изделий и оборудования.

3.2.4. Требовать замены применяемых при выполнении работ на объекте материалов при их несоответствии установленным требованиям.

3.2.5. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков, а при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования, на усмотрение Заказчика: отказаться от исполнения настоящего Договора и/или устранить недостатки своими силами либо с привлечением третьих лиц с отнесением понесенных при этом расходов на счет Подрядчика.

**4. Права и обязанности Подрядчика**

**4.1. Подрядчик вправе:**

4.1.1. Выйти к Заказчику с предложением о внесении изменений в документацию на выполнение работы, с обязательным предоставлением соответствующих обоснований.

4.1.2. Требовать оплаты за выполненную работу.

4.1.3. Привлекать к исполнению настоящего Договора третьих лиц (субподрядчиков) в соответствии с пунктом 4.2.6. настоящего Договора, при этом Подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение последними своих обязательств.

**4.2.** **Подрядчик обязан:**

4.2.1. Выполнить работу качественно, в объеме и в сроки, предусмотренные Договором и приложениями к нему и сдать результат выполненных работ в соответствии с условиями Договора, обеспечивающий нормальную эксплуатацию объекта.

4.2.2. Исполнять полученные в ходе строительства указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора строительного подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.2.3. До сдачи выполненных работ и передачи объекта Заказчику нести ответственность за риск случайного уничтожения и повреждения выполненных работ и объекта, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

4.2.4. Исправить все ошибки, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

4.2.5. По запросу Заказчика предоставлять все необходимые документы, подтверждающие понесенные расходы.

4.2.6. Направить Заказчику перечень субподрядных организаций, привлекаемых к исполнению Договора, с указанием реквизитов, идентифицирующих этих лиц, и перечень выполняемых субподрядчиками работ.

**5. Порядок выполнения работ и приемки выполненных работ.**

**5.1. Порядок выполнения Работ определяется Договором и Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору):**

5.1.1. Подрядчик приступает к выполнению работ с момента передачи ему от Заказчика Объекта в Работу. Передача объекта в работу оформляется Актом передачи объекта в работу.

5.1.2. Подрядчик до начала производства работ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора обязан назначить представителей Подрядчика, ответственных за выполнение работ по Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий.

5.1.3. Подрядчик выполняет работы по настоящему Договору из своих материалов, оборудования, конструкций и комплектующих изделий и/или из материалов, оборудования, конструкций и комплектующих привлеченных субподрядчиков. При этом все используемые в ходе выполнения работ материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. После окончания выполнения работ указанные документы передаются Заказчику. Заказчик вправе осуществить входной контроль таких материалов, оборудования, конструкций и комплектующих изделий в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления их на производственную площадку, о чем Подрядчик уведомляет Заказчика.

В случае если работы выполняются из материалов и/или оборудования Заказчика, Стороны согласовывают перечень (номенклатуру) материалов, оборудования и их количество, который после согласования становится неотъемлемой частью настоящего Договора. На основании указанного согласованного перечня Стороны корректируют стоимость Договора в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Заказчик передает материалы Подрядчику по накладным на отпуск материалов (форма № М-15), в которых указываются реквизиты настоящего Договора, номенклатура, количество и стоимость переданных материалов.

Заказчик передает оборудование Подрядчику по накладным на отпуск оборудования (форма № ОС-15), в которых указываются реквизиты настоящего Договора, номенклатура, количество и стоимость переданного оборудования.

5.1.4. Подрядчик при выполнении работы:

1) обеспечивает выполнение на объекте в соответствии с требованиями правовых актов необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, безопасности строительных работ;

2) обеспечивает, в случае необходимости, согласование с органами государственного надзора порядка ведения работ и его соблюдение на объекте;

3) возводит собственными силами и за счет собственных средств все временные сооружения, необходимые для выполнения работ, установку временного освещения (при необходимости);

4) осуществляет за свой счет содержание и уборку объекта и прилегающей непосредственно к нему территории в период проведения работ и по их окончании;

5) осуществляет сдачу Заказчику товарно-материальных ценностей, при их наличии;

6) обеспечивает охрану объекта, материалов, изделий, конструкций, оборудования до полного завершения работ (включая период времени, в течение которого Подрядчик будет устранять выявленные в ходе приемки недостатки, демонтировать временные сооружения, а также вывозить технику и оборудование, находящуюся на объекте);

7) осуществляет ведение учета электроэнергии, потребляемой во время проведения работ на Объекте от источника электроснабжения (точки подключения) Заказчика и производит оплату по счетам, выставляемым Заказчиком;

8) обеспечивает наличие, всех документов, подтверждающих качество материалов, оборудования и техники, применяемых в работе и/или устанавливаемых (монтируемых) на объекте;

9) обеспечивает соблюдение требований правил пропускного режима на объектах Заказчика при выполнении работ на его территории. Допуск на объекты осуществлять по документам, удостоверяющим личность.

10) ведет журнал производства работ на русском языке. Форма журнала должна соответствовать требованиям [Порядка](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=66693&dst=100009&field=134&date=02.02.2022) ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД-11-05-2007). Каждая запись в журнале подписывается Подрядчиком и представителем Заказчика. Журнал ведется с момента начала работы до ее завершения.

11) устанавливает на въезде на строительную площадку информационный щит в соответствии с СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства». Обеспечивает сохранность установленных щитов на весь период исполнения Договора.

12) Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента сдачи результата работ обеспечивает вывоз мусора, отходов и освобождение строительной площадки от принадлежащего ему имущества.

В случае образования в процессе производства демонтажных работ лома и отходов цветных и (или) черных металлов Подрядчик обязан сдать его на склад Заказчика, по адресу: г. Благовещенск, Территория ГНС в квартале № 99.

5.1.5. Подрядчик при обнаружении:

1) угрозы аварии или создания угрозы жизни, здоровью и/или безопасности граждан;

2) возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

3) недостатков технической документации, оборудования, а также не учтенные в технической документации дополнительные работы, которые сделают невозможным или затруднят использование Объекта по его назначению;

4) иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых работ либо создающих невозможность ее завершения в срок;

обязан немедленно, в письменном виде, известить Заказчика и, до получения от него указаний, приостановить работы.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика об указанных обстоятельствах, не вправе при предъявлении к нему соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

5.1.6. Подрядчик за свой счет проводит геодезические работы и геодезический контроль в процессе производства работ и обеспечивает точности геометрических параметров объекта, правильную и надлежащую разметку объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров и соосности.

**5.2. Порядок приемки Работ определяется Договором и Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору):**

5.2.1. Приемка Заказчиком результата выполненных Подрядчиком работ, предусмотренных настоящим Договором, осуществляется ежемесячно по факту выполнения объема работ за календарный месяц, с обязательным подписанием Акта приемки выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

5.2.2. По окончании выполнения всего объема Работ, Подрядчик уведомляет Заказчика о готовности к сдаче результата выполненных Работ в письменном виде не позднее 3 (трех) календарных дней с момента его готовности.

5.2.3. Приемка Заказчиком результата выполненных Подрядчиком работ осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления, предусмотренного п. 5.2.2. Договора.

5.2.4. Приемка скрытых работ осуществляется только при условии освидетельствования данных работ представителем Заказчика. Подрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя Заказчика о необходимости проведения освидетельствования выполненных скрытых работ, ответственных конструкций и систем, гидравлических испытаний и лабораторных исследований, но не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до начала проведения этого освидетельствования.

Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после освидетельствования Заказчиком скрытых работ, и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика, то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем - восстановить ее.

Готовность освидетельствуемых скрытых работ, конструкций, и систем подтверждается подписанием представителем Заказчика и Подрядчиком отдельных актов приёмки скрытых работ по форме, предусмотренной РД-11-02-2006 в зависимости от установленных требований, актов гидравлического испытания (включая испытания на герметичность и давление).

5.2.5. Заказчик вправе требовать проведения Подрядчиком дополнительных проверок, испытаний, анализов, съемок и замеров без изменения цены Договора.

Приемка результата работ осуществляться только при положительном результате предварительных испытаний.

Индивидуальные испытания смонтированного оборудования проводятся в присутствии представителя Заказчика с соответствующей записью в Журнале производства работ.

5.2.6. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости в согласованный Сторонами срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. При невыполнении Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь для этого другую организацию за счет Подрядчика.

5.2.7. Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней с момента сдачи результата выполненных работ, либо их части составляет, подписывает и направляет Заказчику Акт приемки выполненных работ по форме КС-2, Справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3 и документы, подтверждающие качество использованных для выполнения работ материалов, а по окончании всего объема работ исполнительную документацию.

Подрядчик по окончании всего объема Работ направляет Заказчику всю документацию, переданную Заказчиком Подрядчику, и предоставляет письменные гарантии отсутствия копий, дубликатов данной документации у третьих лиц. Исполнительная документация должна быть укомплектована, сшита и пронумерована с приложением реестра представленной документации.

5.2.8. После поступления от Подрядчика документов, предусмотренных пунктом 5.2.7 настоящего Договора, Заказчик проверяет правильность, достоверность и полноту представленных документов. В случае выявления несоответствий, некомплектности или иных недостатков Заказчик направляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания (принятия) указанных документов.

5.2.9. В случае отсутствия замечаний к документам, указанным в пункте 5.2.7 настоящего Договора, Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывает Акт приемки выполненных работ (соответствующей части Работ) и направляет его Подрядчику.

5.2.10. Датой окончания выполнения всего объема работ считается дата составления Акта передачи Объекта от Подрядчика Заказчику к настоящему Договору.

5.2.11. После приемки Работы Заказчик принимает Объект под свою охрану и несет риск возможного разрушения или повреждения Объекта или его части.

**6. Гарантии качества Работы**

6.1. Гарантии качества распространяются на весь результат работ (в том числе материалы и оборудование), выполняемой Подрядчиком и привлеченными им субподрядными организациями, по настоящему Договору.

6.2. Срок Гарантии устанавливается в Техническом задании (Приложение № 1). В случае, если в период действия гарантийного срока законом или иным правовым актом будет установлен более длительный срок по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным настоящим Договором, гарантийный срок считается продленным на соответствующий период без заключения какого-либо дополнительного соглашения.

Гарантийный срок исчисляется с даты выполнения работ по Объекту в полном объеме, т.е. с даты подписания Сторонами последнего Акта выполненных работ.

6.3. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается, соответственно, на период устранения дефектов.

6.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и/или не направлении своего представителя для составления этого акта свыше 5 (пяти) рабочих дней после истечения установленного пунктом 6.3. настоящего Договора срока Заказчик составляет односторонний акт.

6.5. В случае, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в Договоре использования, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика по своему усмотрению соразмерного уменьшения установленной за Работу цены; безвозмездного устранения недостатков в разумный срок; возмещения своих расходов на устранение недостатков.

**7. Ответственность Сторон**

7.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.

7.2. В случае нарушения установленного Договором срока оплаты выполненных работ Заказчик уплачивает по письменному требованию Подрядчика неустойку, исчисляемую по ключевой ставке Центрального банка РФ от суммы не перечисленных денежных средств за каждый день просрочки, но не более 3 % от стоимости неоплаченных выполненных и принятых работ в порядке, установленном настоящим Договором. Заказчик освобождается от ответственности в случае нарушения сроков оплаты работ, если такое нарушение вызвано ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств.

7.3. При нарушении Подрядчиком своих обязательств по Договору, Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты санкций, перечисленных в настоящем пункте, а Подрядчик, в случае наличия соответствующего требования Заказчика обязан уплатить:

7.3.1. за начало и/или окончание работ с нарушением установленных Договором сроков, Подрядчик, уплачивает неустойку в размере 0,1% от стоимости работ по настоящему Договору, за каждый календарный день просрочки;

7.3.2. за нарушение любых промежуточных сроков, в том числе отдельного этапа работ (поставки материалов и оборудования), установленных Договором, Подрядчик уплачивает неустойку в размере 0,1% от стоимости работ (стоимости этапа) по настоящему Договору за каждый календарный день просрочки (стоимости этапа работ);

7.3.3. за нарушения промышленной, пожарной и экологической безопасности, охраны труда, гражданской обороны и антитеррористической защищенности, зафиксированные в Журнале производства работ или акте проверки, проведенной Заказчиком, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждый вид нарушения, за исключением нарушений по охране труда – штраф составляет 10 000 (десять тысяч) рублей. В случае повторного нарушения требований Подрядчик уплачивает Заказчику указанные штрафы в двойном размере.

7.3.4. за задержку устранения недостатков работ и/или задержку возмещения расходов Заказчика на устранение недостатков, - неустойка в размере 0,1 % от стоимости работ, в результате которых устраняются недостатки, за каждый календарный день просрочки.

7.3.5. за нарушение Подрядчиком срока вывоза отходов и/или мусора, оставшихся после окончания работ на территории проведения работ, за несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего ему имущества, Подрядчик по письменному требованию уплачивает Заказчику штраф в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.

7.3.6. за нарушения Подрядчиком иных обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик по письменному требованию уплачивает Заказчику штраф в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей за каждый выявленный факт нарушения.

7.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, а также в случае простоя по вине Подрядчика, возможные расходы Заказчика по охране, электроснабжению, теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению оплачиваются за счет Подрядчика, путем удержания данных затрат из подлежащих оплате сумм, в том числе по другим договорам, заключенным между Подрядчиком и Заказчиком с предъявлением соответствующего письменного требования и документов, подтверждающих понесенные Заказчиком расходы.

7.5. Подрядчик обязан возместить в полном объеме ущерб и убытки, причиненные любым третьим лицам в ходе исполнения Договора, в том числе, но не исключительно, причиненных в результате производства работ, движения техники на Объекте, разрушения плодородного слоя в местах складирования материалов, подъездов автотранспорта и иных случаях, а равно возместить любые административные и иные штрафы и санкции, сумму по судебным актам, претензиям третьих лиц и по иным основаниям, предъявленные Заказчику в связи с исполнением настоящего Договора при наличии виновных действий или бездействия Подрядчика.

7.6. Подрядчик по письменному требованию Заказчика возмещает в полном объеме Заказчику расходы по уплате пени и штрафов, выставленных Заказчику контролирующими органами.

7.7. Заказчик вправе производить оплату по настоящему Договору за вычетом денежных средств, рассчитанных в соответствии с применением штрафных санкций (неустойки, штрафы), возникших расходов, убытков, указанных в настоящем Договоре (далее – штрафные санкции).

В этом случае Заказчиком в одностороннем порядке оформляется в двух экземплярах Акт, в котором указывается стоимость работ, выполненных за определенный период, допущенные Подрядчиком нарушения за данный период; штрафные санкции, которые Заказчик применяет в результате допущенного нарушения, их размер; размер денежных средств, которые фактически должен выплатить Заказчик за выполнение работ по данному периоду с учетом вычета в связи с применением штрафных санкций.

Акт имеет полную юридическую силу при одностороннем подписании его Заказчиком, один экземпляр которого направляется Подрядчику.

7.8. В случае обнаружения Заказчиком недостатков в ходе строительства объекта и/или в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе проектной документации и данных изыскательских работ, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения понесенных Заказчиком документально подтвержденных убытков.

7.9. Подрядчик обязан возместить Заказчику убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Договору, в полном размере сверх неустоек, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.10. Уплата санкций не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

**8. Конфиденциальность**

8.1. Стороны обязуются:

8.1.1. соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга, как на бумажных, так и на электронных носителях или в форме, ставшей известной им в ходе выполнения работ по Договору;

8.1.2. не открывать и не разглашать в общем или в части какую-либо информацию любой третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны Договора.

8.2. Требования пункта 8.1. Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных органов и организаций в случаях, предусмотренных законом. Однако даже в этом случае Стороны обязаны согласовать друг с другом объем и характер предоставляемой информации.

8.3. Документация и исходные данные, как на бумажных, так и на электронных носителях, полученные Подрядчиком от Заказчика должны быть возвращены последнему в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты подписания Сторонами последнего Акта выполненных работ.

**9. Гарантии Сторон**

9.1. Каждая из Сторон заключила Договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим Договор:

Представитель другой Стороны, подписывающий Договор, имеет все полномочия, необходимые для заключения им Договора от ее имени.

Получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц другой Стороны и ее вышестоящих организаций (в том числе ее материнских компаний и основных обществ), требующиеся для заключения и исполнения ею Договора.

Не существует никаких других, зависящих от другой Стороны, правовых препятствий для заключения и исполнения ею Договора.

9.2. Подрядчик гарантирует, что:

- Общество зарегистрировано в ЕГРЮЛ надлежащим образом;

- его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица, и в нем нет дисквалифицированных лиц;

- располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по договору;

- располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по Договору, если осуществляемая по договору деятельность является лицензируемой;

- является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по Договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;

- ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;

- ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;

- не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности; а также отражения в регистрах бухгалтерского и налогового учета заведомо недостоверной информации об объектах налогообложения;

- не совершает и не будет совершать действий, направленных на искусственное создание условий по использованию пониженных налоговых ставок, налоговых льгот, освобождения от налогообложения;

- своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;

- отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Заказчику;

- лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности;

9.4. Если Подрядчик нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пункте 9.2 и 9.3. Договора, и это повлечет:

- предъявление налоговыми органами требований к Заказчику об уплате налогов, сборов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли и (или) включить НДС в состав налоговых вычетов по работам (услугам), выполненным по настоящему договору Подрядчиком;

- предъявление третьими лицами, купившими у Заказчика работы (услуги), являющиеся предметом настоящего Договора, требований к Заказчику о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, штрафов, пеней, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли и (или) включить НДС в состав налоговых вычетов по работам (услугам), выполненным по настоящему договору Подрядчиком, то Подрядчик обязуется возместить Заказчику убытки, который последний понес вследствие предъявленных налоговыми органами и (или) третьими лицами нарушений.

9.5. Подрядчик обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выставления Заказчиком претензии возместить Заказчику все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в [пункте 9.](#P140)4 Договора в полном объеме независимо от уплаты Заказчику неустойки.

9.6. Указанные в пункте 9.4. Договора имущественные потери возмещаются в размере сумм, уплаченных на основании решений, требований налоговых органов и (или) претензий третьих лиц. При этом факт оспаривания или неоспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем налоговом органе, или в суде, а также факт оспаривания или неоспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Подрядчика возместить имущественные потери.

9.7. Подрядчик гарантирует отсутствие договорных и иных отношений с конкурентами Заказчика, которые могли бы оказать влияние на результаты работ. Подрядчик гарантирует свою научную и материальную независимость в ходе исполнения Договора.

9.8. Подрядчик гарантирует и обязуется уведомлять Заказчика обо всех изменениях, вносимых в учредительные документы Подрядчика в течение всего периода действия Договора, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента регистрации таких изменений в налоговом органе, за исключением изменений наименования и адреса местонахождения (юридического адреса), об изменении которых Подрядчик обязан сообщить не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента регистрации изменений.

9.9. Стороны определили, что вышеуказанные заверения об обстоятельствах имеют существенное значение для Заказчика, и Заказчик при исполнении Договора будет полагаться на данные заверения об обстоятельствах.

9.10. Ни одна из Сторон не вправе передавать и/или уступать свои права, обязанности и обязательства по настоящему Договору, в т.ч. но не исключительно путем уступки права требования, перевода долга, замены стороны обязательства, без согласия другой Стороны, выраженного в письменном виде. Сторона намеревающаяся передать и/или уступить свои права, обязанности или обязательства по настоящему договору должна раскрыть свои намерения и условия такой передачи и/или уступки перед другой Стороной не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до момента предполагаемой передачи и/или уступки, замены.

**10. Действие непреодолимой силы**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственным образом повлияли на неисполнение обязательств по настоящему Договору.

10.2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 10.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления (не позднее трех рабочих дней) известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств, и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по данному Договору. Достаточным подтверждением возникновения и существования обстоятельств непреодолимой силы будет являться справка, выданная компетентным органом государственной власти/управления РФ.

10.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна немедленно письменно известить другую сторону о наступлении и прекращении действия обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору, документально подтвердив факт наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**11. Порядок разрешения споров**

11.1. Все споры в связи с Договором Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

11.2. Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ) или его недействительностью, обязана до обращения с этим требованием в суд направить другой Стороне письменную претензию с указанием этого требования и приложением удостоверенных ею копий документов, обосновывающих это требование, отсутствующих у другой Стороны.

11.3. Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 21 (двадцати одного) рабочего дня со дня получения претензии со всеми необходимыми приложениями.

При частичном удовлетворении или отклонении Стороной претензии в уведомлении должно быть указано основание принятого Стороной решения со ссылкой на соответствующий пункт Договора.

11.4. Направившая претензию Сторона вправе обратиться с указанным в ней требованием в суд, только если оно не будет полностью удовлетворено другой Стороной в течение 21 (двадцати одного) рабочего дня со дня получения другой Стороной претензии со всеми необходимыми приложениями.

11.5. Все споры между Сторонами в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ), его недействительностью, подлежат разрешению Арбитражным судом Амурской области

**12. Действие Договора и основания и порядок прекращения его действия**

12.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения.

12.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если иное не предусмотрено соглашением Сторон. Раздел Договора о конфиденциальности действует в течение срока действия Договора и 4 (четырех) лет со дня окончания его действия. Раздел Договора о порядке разрешения споров действует бессрочно.

12.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, на основании решения суда, в случае одностороннего внесудебного отказа от исполнения Договора в соответствии с пунктом 12.4. Договора.

12.4. Основания и порядок одностороннего внесудебного отказа от исполнения (расторжения) Договора:

12.4.1. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке), уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения уведомления об отказе Заказчика от исполнения Договора. При этом Заказчик не возмещает Подрядчику убытки, причиненные прекращением настоящего Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

12.4.2. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке) в следующих случаях:

- задержки (нарушения срока) Подрядчиком начала или окончания выполнения работ, предусмотренных Договором более чем на пять календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

- нарушение Подрядчиком два и более раза сроков выполнения работ (этапов работ), установленных Договором и Календарным планом выполнения работ;

- необеспечения Подрядчиком требуемого качества работ и содержания Объекта, когда факт нарушения оформлен соответствующими документами;

- подачи Подрядчиком в суд заявления о признании его несостоятельным (банкротом), а равно вынесение в отношении Подрядчика определения суда о введении наблюдения или иной процедуры банкротства;

- принятия учредителями (участниками) или соответствующим органом решения о ликвидации Подрядчика;

- приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- прекращения членства Подрядчика в саморегулируемой организации.

В случае расторжения Договора по указанным в пункте 12.4 Договора основаниям, Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные им до расторжения Договора работы, принятые Заказчиком, без возмещения убытков, связанных с расторжением Договора, за вычетом непогашенной части аванса (при наличии). Если общая сумма, которая причитается Заказчику превышает сумму какого-либо платежа, который причитается Подрядчику разница представляет собой долг, который выплачивается Заказчику в течение 30 рабочих дней с момента расторжения Договора.

Подрядчик обязан по требованию Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней вернуть Заказчику сумму перечисленного Подрядчику аванса за вычетом стоимости фактически выполненных Подрядчиком и принятых, но не оплаченных Заказчиком работ (сумма непогашенного аванса).

12.5. Заказчик направляет письменное уведомление об отказе от исполнения Договора Подрядчику в письменном виде.

По решению Заказчика Стороны оформляют Акт о приостановлении строительства. Формируется комиссия из представителей Заказчика и Подрядчика, которая определяет состояние и степень готовности элементов Объекта; выявляет переданное в монтаж, но не установленное к моменту приостановления работ оборудование. Результатами работы комиссии являются акты и инвентаризационные описи, которые передаются Подрядчику и Заказчику.

12.6. С момента расторжения договора Подрядчик обязан:

- немедленно прекратить все работы, за исключением тех, которые в соответствии с указанием Заказчика необходимы для обеспечения защиты жизни работников или имущества или обеспечения сохранности Объекта. Работы, которые Подрядчик должен прекратить в соответствии с настоящим пунктом, выполненные после расторжения Договора, не принимаются Заказчиком, и Заказчик не возмещает никакие расходы и (или) убытки Подрядчика, связанные с выполнением таких работ;

- не позднее, чем в день расторжения Договора, освободить строительную площадку от строительной техники, материалов, оборудования, временных сооружений, принадлежащих Подрядчику и субподрядчикам, а также строительного мусора (отходов), образовавшегося при выполнении работ и передать строительную площадку по акту передачи Заказчику. В случае неподписания Сторонами указанного акта передачи, строительная площадка и Объект считаются перешедшими во владение Заказчика в день, следующий за днем прекращения Договора, при этом Заказчик не несет ответственности за сохранность принадлежащего Подрядчику и его субподрядчикам имущества, оставленного на территории строительной площадки;

- немедленно передать по акту приема-передачи всю техническую документацию по работам, оборудованию и материалам, включая проектную, исполнительную и эксплуатационную документацию, а также любую документацию, полученную от Заказчика в процессе исполнения Договора или разработанную Подрядчиком или для него, за счет средств Заказчика.

Кроме того, Подрядчик обязан представить Заказчику Отчет об использовании за период действия Договора приобретенных за счет средств Заказчика материалов и Акт сверки взаиморасчетов.

12.7. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора в порядке и по основаниям, предусмотренным Договором, он считается расторгнутым с момента указанного Заказчиком в уведомлении об одностороннем отказе от исполнения Договора, либо, если уведомление Заказчика было получено Подрядчиком за пределами срока, указанного в уведомлении, – с момента доставки уведомления Подрядчику, либо если уведомление поступило в почтовое отделение Подрядчика, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Подрядчик не ознакомился с ним – с момента, указанного Заказчиком в уведомлении.

12.8. При расторжении настоящего Договора по соглашению Сторон незавершенные работы передаются Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ в объёме, определяемом дополнительным соглашением Сторон.

12.9. При прекращении Договора до приемки окончательных результатов работ (досрочное прекращение независимо от оснований), в том числе при его расторжении в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, Подрядчик обязан вернуть Заказчику сумму авансового платежа, полученного от Заказчика.

В случаях, когда досрочное прекращение Договора явилось следствием неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору, а также при отказе Заказчика от исполнения договора возврат полученного авансового платежа производится Подрядчиком за вычетом стоимости фактически выполненных и принятых Заказчиком работ.

При этом возврат аванса производится в течение 3 (трех) календарных дней с момента досрочного прекращения (в том числе расторжения) Договора. Подрядчик, нарушивший указанный срок возврата авансового платежа, обязан уплатить Заказчику пени в размере 0,01% от подлежащей возврату суммы за каждый день просрочки.

**13. Заключительные положения**

13.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, идентичных по содержанию и имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры Договора являются одним Договором и с прекращением действия Договора утрачивают силу все его экземпляры.

13.2. Стороны обязаны уведомлять друг друга заблаговременно о любых будущих обстоятельствах, либо незамедлительно о произошедших обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение обязательств по Договору.

13.3. В случаях, не определенных Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

13.4. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту указанных в разделе «Адреса, реквизиты и подписи Сторон» своих реквизитов.

13.5. В случае изменения указанных в разделе «Адреса, реквизиты и подписи Сторон» реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в Российской Федерации и банковских реквизитов, эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты изменения этих реквизитов.

13.6. Все приложения и дополнительные соглашения к Договору подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью. Неотъемлемой частью Договора, помимо указанных в настоящем Договоре Приложений, будут также являться любые другие документы, подписанные Сторонами (уполномоченными представителями Сторон), которые будут обозначены как Приложения к Договору.

13.7. В случае необходимости, а так же при изменении, расторжении Договора, невыполнении обязательств одной из Сторон, при возникновении иных споров, Стороны вправе произвести сверку взаимных расчетов по требованию одной из Сторон. Акт сверки в двух экземплярах рассматривается, подписывается и возвращается Стороной другой Стороне – инициатору сверки в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения.

13.8. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

* Приложение № 1. Техническое задание
* Приложение № 2.СМЕТА
* Приложение № 3.СМЕТА
* Приложение № 4. ВОР
* Приложение № 5. ВОР
* Приложение №6.РВ
* Приложение №7. РВ

**14. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы»**  **ИНН**: 2801254956  **КПП**: 280101001  **ОГРН:** 1202800000369  **Место нахождения**: РФ, 675011, г. Благовещенск, ул. Мухина, 73  **Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):** РФ, 675011, г. Благовещенск, ул. Мухина, 73  **Тел. (с кодом):** (4162) 49-44-55  Банковские реквизиты:  Расчетный счет N 40702810800000100376  Банк ГПБ (АО) г.Москва ИНН 7744001497 КПП 997950001 БИК 044525823  Корр. счет 30101810200000000823 в ГУ Банка России по ЦФО  Код ОКПО 09807684  ОГРН 1027700167110 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Дата подписания «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Дата подписания «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |